

ADENDA No. 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL
Celebrado entre BAYPORT ENTERPRISES, S. A. Y El Estado de Chile representado por Germán Antonio Becker Alvear (Embajador de Chile en Panamá)

La señora [REDACTED] panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal [REDACTED], vecina de esta ciudad, actuando en nombre y representación de **BAYPORT ENTERPRISES, S. A.**, sociedad anónima inscrita a [REDACTED] de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante se denominara **EL ARRENDADOR**, por una parte; y por la otra, **GERMÁN ANTONIO BECKER ALVEAR**, [REDACTED] mayor de edad, chileno, portador del pasaporte diplomático [REDACTED] actuando en su condición de Embajador de la República de Chile en la República de Panamá en nombre y representación del **ESTADO DE CHILE (Embajada de Chile en Panamá)** quien en adelante se denominara **EL ARRENDATARIO**; quienes en conjunto en adelante se denominarán **LAS PARTES**; han convenido efectuar y suscribir los siguientes cambios al **Contrato de Arrendamiento Comercial** [REDACTED] (el "Contrato") cuyo objeto es el arrendamiento de la **Oficina No.705-B**, con una superficie total de **300.49 m2** ubicado en el **P.H. TORRES DE LAS AMERICAS**.

PRIMERO: LAS PARTES aceptan que suscribieron el Contrato de Arrendamiento Comercial [REDACTED] y su anexo, el 10 de enero de 2006 y Adenda [REDACTED] el 17 de marzo de 2017

SEGUNDO: LAS PARTES convienen y aceptan establecer un **AJUSTE** sobre el pago del canon mensual de arrendamiento por el período de 2 años comprendido entre el 1 de marzo del 2021 y el 28 de febrero 2023 de acuerdo a la siguiente tabla:

PERIODO	Canon Mensual	Cuota Mensual de Mantenimiento	Total Canon Mensual más Cuota de Mantenimiento
1 de marzo de 2021 al 28 de febrero de 2022	US\$5,300.22	US\$883.44	US\$6,183.66
1 de marzo de 2022 al 28 de febrero de 2023	US\$6,057.39	US\$883.44	US\$6,940.83

TERCERO: EL ARRENDAROR se compromete a entregar 2 estacionamientos adicionales durante el periodo de 2 años a partir del 1 de marzo 2021.

CUARTO: LAS PARTES convienen en que el resto del contenido del **Contrato** [REDACTED] y su anexo y su Adenda de fecha 17 de marzo 2017, mantiene la mismas condiciones y términos pactados anteriormente, salvo los aquí enunciados.

Para constancia se firma la presente **ADENDA** en la ciudad de Panamá, al primer (1er) día del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Por **EL ARRENDADOR**,
BAYPORT ENTERPRISES, S. A.

Por **EL ARRENDATARIO**,
ESTADO DE CHILE
(Embajada de Chile en Panamá)

[REDACTED]
Cédula [REDACTED]

[REDACTED]
Germán Antonio Becker Alvear
Pasaporte [REDACTED]